

Roll No. :

Total No. of Questions : 11]

[Total No. of Printed Pages : 4

SLB-397

LL.B. IIIrd Year (Supplementary) Examination, 2022 LAND LAWS

Paper - 3.7

(For Old Scheme Students Paper 3.8)

Time : 1½ Hours]

[Maximum Marks : 100

Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

Note :- Answer all *ten* questions (Answer limit 50 words). Each question carries 2 marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

नोट :- सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 50 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 2 अंक का है।

Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

Note :- Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit 200 words). Each question carries 7 marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

नोट :- सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा 200 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 7 अंक का है।

Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

Note :- Answer any *three* questions out of five (Answer limit 500 words). Each question carries 15 marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

नोट :- पाँच में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 500 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 15 अंक का है।

BI-208

(1)

SLB-397 P.T.O.

Section–A

(खण्ड–अ)

1. (i) Define 'Agriculture Year'.
'कृषि वर्ष' को परिभाषित कीजिए।
- (ii) Define 'Grove holder'.
'उपवनधारी' को परिभाषित कीजिए।
- (iii) What is 'Revision' ?
'पुनरीक्षण' क्या है ?
- (iv) What is 'Reference' ?
'निर्दिष्ट' क्या है ?
- (v) What is unauthorised occupation of land ?
'भूमि का अनाधिकृत दखल' क्या है ?
- (vi) What do you mean by 'Survey' ?
'सर्वे' से क्या अभिप्राय है ?
- (vii) What are the duties of a landlord ?
'भूस्वामी' के क्या कर्तव्य हैं ?
- (viii) Define 'Premises'.
'परिसर' को परिभाषित कीजिए।
- (ix) What is 'Economic Survey' ?
'आर्थिक सर्वे' क्या है ?
- (x) What is 'Determination of Rent' ?
'किराये का निर्धारण' क्या है ?

Section-B

(खण्ड-ब)

2. "The Rajasthan Tenancy Act, 1955 protects the rights of tenants." Discuss.
"राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 काश्तकारों के हितों की रक्षा करता है।" व्याख्या कीजिए।

Or

(अथवा)

State the kinds of tenants in Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत काश्तकारों के प्रकार बताइए।

3. State the land in which Khatedari Rights do not occur.

ऐसी भूमि का वर्णन कीजिए जिसमें खातेदारी अधिकार उद्भूत नहीं होते।

Or

(अथवा)

What are the primary rights of a tenant ?

एक आसामी के प्राथमिक अधिकार क्या हैं ?

4. How does a sub-tenant acquire the Khatedari Rights ?

एक उपकृषक किस प्रकार खातेदारी अधिकार प्राप्त कर सकता है ?

Or

(अथवा)

What do you understand by Devolution of Tenancies ?

काश्तकारी हितों के न्यागमन से आप क्या समझते हैं ?

5. Explain the composition and jurisdiction of Board of Revenue.

राजस्व मण्डल के गठन एवं क्षेत्राधिकार से आप क्या समझते हैं ?

Or

(अथवा)

What are the provisions of appeal under the Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत अपील सम्बन्धी कौनसे प्रावधान हैं ?

6. What are the grounds for eviction of tenant under Rajasthan Rent Control Act, 2002 ?

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत एक किरायेदार के बेदखली के क्या-क्या आधार हैं ?

Or

(अथवा)

Explain the provisions related to determination of rent.

किराये के निर्धारण से सम्बन्धित प्रावधानों को समझाइए।

Section-C

(खण्ड-स)

7. Explain the provisions related to surrender, abandonment and extinction of tenancies under the Rajasthan Tenancies Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत समर्पण, परित्याग एवं समाप्ति से सम्बन्धित प्रावधानों का वर्णन कीजिए।

8. Explain the salient features of Tenancy Act, 1955.

काश्तकारी अधिनियम, 1955 की प्रमुख विशेषताओं का उल्लेख कीजिए।

9. Who is Khatedar Tenant' and in what lands shall Khatedari Rights not occur ?

खातेदारी काश्तकार कौन होता है तथा किन भूमियों में खातेदारी अधिकार उत्पन्न नहीं होगा ?

10. Explain the classification of tenants under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत काश्तकारों के वर्गीकरण को स्पष्ट कीजिए।

11. What are the provisions of appeal under the Rajasthan Land Revenue Act, 1956 ?

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत अपील दायर करने सम्बन्धी क्या प्रावधान हैं ?