

Roll No. :

Total No. of Questions : 11]

[Total No. of Printed Pages : 4

SLB-288

LL.B. II Year (Supplementary) Examination, 2022 PROPERTY LAW INCLUDING TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Paper - 2.3

Time : 1½ Hours]

[Maximum Marks : 100

Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

Note :- Answer all *ten* questions (Answer limit **50** words). Each question carries **2** marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

नोट :- सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **50** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **2** अंक का है।

Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

Note :- Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit **200** words). Each question carries **7** marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

नोट :- सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा **200** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **7** अंक का है।

Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

Note :- Answer any *three* questions out of five (Answer limit **500** words). Each question carries **15** marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

नोट :- पाँच में से किन्हीं **तीन** प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **500** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **15** अंक का है।

BI-189

(1)

SLB-288 P.T.O.

Section–A

(खण्ड–अ)

1. (i) Differentiate between 'Tangible' and 'Intangible' Property.
'मूर्त' एवं 'अमूर्त' सम्पदा में अन्तर कीजिए।
- (ii) What do you understand by Contingent Interest ?
समाश्रित हित से आप क्या समझते हैं ?
- (iii) What type of properties cannot be transferred ?
किस प्रकार की सम्पत्ति का अन्तरण नहीं किया जा सकता ?
- (iv) What do you understand by Perpetuity ?
शाश्वता से आप क्या समझते हैं ?
- (v) Define English Mortgage.
अंग्रेजी बन्धक परिभाषित कीजिए।
- (vi) Distinguish between Mortgage and Charge.
बन्धक एवं भार में विभेद कीजिए।
- (vii) Define Lease.
पट्टा को परिभाषित कीजिए।
- (viii) Who is a Universal Donee ?
सर्वस्व दाता कौन होता है ?
- (ix) Explain 'Quasi Easement'.
'सुखाधिकार कल्प' को समझाइए।
- (x) Define 'Licence'.
'लाइसेंस' को परिभाषित कीजिए।

Section–B

(खण्ड–ब)

2. What are the kinds of property ?
सम्पत्ति कितने प्रकार की होती है ?

Or

(अथवा)

Write short notes on the following :

(a) Intellectual Property

(b) Patents

निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

(अ) बौद्धिक सम्पदा

(ब) पेटेन्ट

3. Explain 'Rule of Election'.

'निर्वाचन के नियम' की व्याख्या कीजिए।

Or

(अथवा)

What is doctrine of Part Performance ?

आंशिक अनुपालन का सिद्धान्त क्या है ?

4. Define Mortgage and state its kinds.

बन्धक को परिभाषित कीजिए एवं इसके प्रकार बताइए।

Or

(अथवा)

Explain the following :

(a) Doctrine of Marshalling

(b) Doctrine of Subrogation

निम्नलिखित की व्याख्या कीजिए :

(अ) क्रमबन्धन का सिद्धान्त

(ब) प्रत्यासन का सिद्धान्त

5. What are the essentials of a Valid Gift ?

एक विधिमान्य दान के आवश्यक तत्व क्या हैं ?

Or

(अथवा)

Explain in brief the 'Actionable Claims'.

'अनुयोज्य दावे' को संक्षेप में समझाइए।

6. Define the Easement. How easement can be acquired ?

सुखाधिकार को परिभाषित कीजिए। सुखाधिकार कैसे अर्जित किया जा सकता है ?

Or

(अथवा)

Distinguish between a Lease and a Licence.

एक पट्टे व अनुज्ञप्ति में अन्तर बताइए।

Section-C

(खण्ड-स)

7. Define the concept of property and point out its essential ingredients.

सम्पत्ति शब्द को परिभाषित कीजिए एवं इसके आवश्यक तत्व बताइए।

8. Discuss the doctrine of 'Lispendens' and state the essential conditions for the application of this doctrine.

लम्बित वाद के सिद्धान्त की विवेचना कीजिए तथा इस सिद्धान्त को लागू करने के लिए आवश्यक शर्तों का उल्लेख कीजिए।

9. What is 'Rule Against Perpetuity' ? Is there any exception to this rule ? Explain.

'शाश्वतता के विरुद्ध नियम' से आप क्या समझते हैं ? क्या इस नियम का कोई अपवाद है ? व्याख्या कीजिए।

10. Define Gift. Explain the essentials of a valid gift. Whether gift can be suspended or revoked.

दान को परिभाषित कीजिए। वैध दान के आवश्यक तत्व बताइए। क्या दान का निलम्बन या प्रतिसंहरण किया जा सकता है ?

11. State the facts, contentions of the parties and decision of the court in Smt. Shanta Bai Vs. State of Bombay and other AIR 1958 SC 532.

श्रीमती शांताबाई बनाम बम्बई राज्य एवं अन्य ए.आई.आर. 1958 सु. को. 532 वाद के तथ्यों, पक्षकारों के तर्कों एवं न्यायालय के निर्णय की विवेचना कीजिए।