

Roll No. : .....

Total No. of Questions : 11 ]

[ Total No. of Printed Pages : 4

# LB-3009

LL.B. (IIIrd Year) Examination, 2022

## LAND LAWS

Paper - 3.7

Time : 3 Hours ]

[ Maximum Marks : 100

### Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

**Note :-** Answer all *ten* questions (Answer limit **50** words). Each question carries **2** marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

**नोट :-** सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **50** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **2** अंक का है।

### Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

**Note :-** Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit **200** words). Each question carries **7** marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

**नोट :-** सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा **200** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **7** अंक का है।

### Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

**Note :-** Answer any *three* questions out of five (Answer limit **500** words). Each question carries **15** marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

**नोट :-** पाँच में से किन्हीं **तीन** प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **500** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **15** अंक का है।

BR-946

( 1 )

LB-3009 P.T.O.

## Section-A

### (खण्ड-अ)

1. (i) Define the term Tenant.  
किरायेदार शब्द को परिभाषित कीजिए।
- (ii) What do you mean by Khudkasht ?  
खुदकाशत से क्या अभिप्राय है ?
- (iii) What is the limitation for Appeals under The Rajasthan Tenancy Act, 1955 ?  
राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 में अपीलों के लिए क्या परिसीमा निर्धारित है ?
- (iv) What is the provision under The Rajasthan Tenancy Act, 1955 regarding Appeals from Original Decree ?  
राजस्थान काशतकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत मूल डिक्रियों की अपीलों के सम्बन्ध में क्या प्रावधान है ?
- (v) Mention the period when appeal may be preferred to the Revenue Board.  
उस समयावधि का उल्लेख कीजिए जिस समयावधि के भीतर राजस्व मण्डल में अपील दायर की जा सकती है।
- (vi) What type of cases may be heard and disposed off by the Revenue Appellate Authority ?  
राजस्व अपील प्राधिकारी को किन मामलों की सुनवाई करने एवं निपटारा करने के लिए सशक्त किया गया है ?
- (vii) Explain the contents of Record of Rights ?  
अधिकार अभिलेख की अन्तर्वस्तु बताइए।
- (viii) What is Dastoor Ganwai ?  
दस्तूर गँवाई किसे कहते हैं ?
- (ix) Who is a landlord under Rajasthan Rent Control Act, 2001 ?  
राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत भू-स्वामी कौन होता है ?
- (x) Define (amenities) under Rajasthan Rent Control Act, 2001 ?  
राजस्थान किराया अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत (सुख-सुविधाएँ) को परिभाषित कीजिए।

## Section-B

(खण्ड-ब)

2. What are the conditions in which Katedari rights accrue to someone under the Rajasthan Tenancy Act, 1955 ?

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत किसी व्यक्ति के पक्ष में खातेदारी अधिकार किन अवस्थाओं में उद्भूत होते हैं ?

*Or*

(अथवा)

What are the essential conditions for Surrender of Tenancy under the Rajasthan Tenancy Act, 1955 ?

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत काश्तकारी के समर्पण हेतु क्या शर्तें आवश्यक हैं ?

3. Explain the circumstances where a Revenue Court may issue Injunction and appoint Receiver under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत उन परिस्थितियों का उल्लेख कीजिए जहाँ राजस्व न्यायालय व्यादेश जारी कर सकता है तथा रिसिवर की नियुक्ति कर सकता है।

*Or*

(अथवा)

State the grounds on which Shikami Assami can be ejected from Land under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत उन आधारों का उल्लेख कीजिए जिन आधारों पर किसी शिकमी आसामी को भूमि से बेदखल किया जा सकता है।

4. Can an Agricultural Land under the Rajasthan Land Revenue Act, 1956 may be used for Non-Agricultural purposes ?

क्या राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत कृषि भूमि का गैर-कृषि कार्यों में प्रयोग किया जा सकता है ?

*Or*

(अथवा)

Explain the powers of Boards of Revenue under the Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत राजस्व मण्डल की शक्तियाँ बताइए।

5. What do you mean by Settlement Operations ? Explain with relevant provisions.

बन्दोबस्त संक्रियाओं से आप क्या समझते हैं ? सुसंगत प्रावधानों सहित समझाइए।

*Or*

(अथवा)

Differentiate between Annual Register and Record of Rights.

वार्षिक रजिस्टर एवं अधिकारों के अभिलेख में भेद कीजिए।

6. Describe the cases where landlord has right to recover immediate possession under Rajasthan Rent Control Act, 2001.

उन मामलों का उल्लेख कीजिए जिनमें भू-स्वामी को तुरन्त कब्जा पुनः प्राप्त करने का अधिकार अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत प्रदत्त किया गया है।

*Or*

(अथवा)

Write a note on Revision of Rent under Rajasthan Rent Control Act, 2001.

राजस्थान किराया नियन्त्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत किराये के पुनरीक्षण पर टिप्पणी लिखिए।

### Section-C

(खण्ड-स)

7. Enumerate the Lands over which Khatedari Rights do not accure under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत ऐसी भूमियों का उल्लेख कीजिए जिनमें खातेदारी अधिकारी प्रोद्भूत नहीं होते हैं।

8. Explain provisions relating to Appeal, Review and Revision under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत अपील, पुनर्विलोकन एवं पुनरीक्षण से संबंधित प्रावधानों का वर्णन कीजिए।

9. Write a detailed note on Survey and Record Operations.

सर्वेक्षण तथा अभिलेख कार्यों पर एक विस्तृत टिप्पणी लिखिए।

10. What is Mutation ? Discuss its procedure. State whether Mutation decides the Rights of the Parties or not under the Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

नामान्तरण से क्या अभिप्राय है ? राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत इसकी प्रक्रिया बताइए। क्या इसके द्वारा किसी पक्षकार के हक का विनिश्चय होता है ?

11. Explain the grounds on which a tenant can be evicted under Rajasthan Rent Control Act, 2001.

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत किराएदार की बेदखली के आधारों की व्याख्या कीजिए।