

Roll No. :

Total No. of Questions : 11]

[Total No. of Printed Pages : 4

LB-2003

LL.B. (IInd Year) Examination, 2022

PROPERTY LAW INCLUDING TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Paper - 2.3

Time : 3 Hours]

[Maximum Marks : 100

Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

Note :- Answer all *ten* questions (Answer limit 50 words). Each question carries 2 marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

नोट :- सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 50 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 2 अंक का है।

Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

Note :- Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit 200 words). Each question carries 7 marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

नोट :- सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा 200 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 7 अंक का है।

Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

Note :- Answer any *three* questions out of five (Answer limit 500 words). Each question carries 15 marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

नोट :- पाँच में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 500 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 15 अंक का है।

BR-928

(1)

LB-2003 P.T.O.

Section–A

(खण्ड–अ)

1. (i) Explain 'Attestation'.
'अनुप्रमाणन' को समझाइए।
- (ii) State the difference between Condition Precedent and Condition Subsequent.
पूर्ववर्ती व पश्चात्वर्ती शर्त में अन्तर बताइये।
- (iii) Define 'Actionable Claims'.
'अनुयोज्य दावा' को परिभाषित कीजिए।
- (iv) What is meant by things attached with the Land ?
भूमि से संलग्न वस्तुओं से क्या अभिप्राय है ?
- (v) Should the transfer of property be in writing ?
क्या सम्पत्ति के अन्तरण का लिखित में होना आवश्यक है ?
- (vi) Explain 'Lein of Seller'.
'विक्रेता के धारणाधिकार' को समझाइए।
- (vii) Explain the Right of Redemption.
मोचन के अधिकार को समझाइए।
- (viii) What is 'Agreement to Sale' ?
'विक्रय का करार' क्या है ?
- (ix) Define Licence.
अनुज्ञप्ति को परिभाषित कीजिए।
- (x) Explain Quasi-easement.
सुखाधिकार-कल्प को समझाइए।

Section-B

(खण्ड-ब)

2. Mention the exceptions of the 'Rule Against Perpetuity'.

शाश्वता को विरुद्ध नियम के अपवाद बताइये।

Or

(अथवा)

What are the kinds of Property ? Differentiate between 'Tangible' and 'Intangible' Property.

सम्पत्ति कितने प्रकार की होती है ? 'मूर्त' और 'अमूर्त' सम्पदा में अन्तर कीजिए।

3. What do you understand by 'Feeding the grant by Estoppels' ?

'विबन्ध द्वारा अनुदान का पोषण' से आप क्या समझते हैं ?

Or

(अथवा)

Differentiate between Vested and Contingent Interest.

निहित एवं समाश्रित हित में अन्तर कीजिए।

4. Explain various kinds of Mortgage.

बन्धक के विभिन्न प्रकारों को स्पष्ट कीजिए।

Or

(अथवा)

"Once a mortgage always a mortgage and nothing but a mortgage." Explain.

"एक बार बन्धक सदैव बन्धक तथा बन्धक के अतिरिक्त कुछ नहीं।" स्पष्ट कीजिए।

5. Define Lease with its essential conditions.

पट्टे को परिभाषित करते हुए इसकी आवश्यक शर्तों को समझाइए।

Or

(अथवा)

Define Gift. When can it be revoked ?

दान को परिभाषित कीजिए। इसे कब समाप्त किया जा सकता है ?

6. Explain Easement. How is it acquired ?

सुखाधिकार को परिभाषित कीजिए। इसका अर्जन कैसे होता है ?

Or

(अथवा)

Explain any *two* of the following :

(a) Easement of Necessity

(b) Patent

(c) Copyright

निम्नलिखित में से किन्हीं दो को समझाइए :

(अ) आवश्यकताजनित सुखाधिकार

(ब) पेटेंट

(स) प्रतिलिप्याधिकार (कॉपीराइट)

Section-C

(खण्ड-स)

7. Discuss the rule against 'Double Possibilities'. Explain whether an immediate transfer in favour of an unborn person or a child in mother's womb is valid or not ?

'दोहरी सम्भावनाओं के विरुद्ध नियम' का विवेचन कीजिए। क्या किसी अजन्मे व्यक्ति अथवा माता के गर्भ के बच्चे के पक्ष में पृथक् रूप से एक वैध अन्तरण किया जा सकता है ? यदि हाँ, तो उसका उल्लेख कीजिए।

8. Discuss with illustrations the various aspects of the doctrine of Election.

चुनाव के सिद्धान्त के विभिन्न पहलुओं की उदाहरण सहित विवेचना कीजिए।

9. Discuss the rights and liabilities of a Mortgager.

बन्धकर्ता के अधिकार एवं दायित्वों की संक्षेप में विवेचना कीजिए।

10. Discuss various modes of determination of Lease.

पट्टे के पर्यावसान के विभिन्न तरीकों की विवेचना कीजिए।

11. Define 'Licence'. Explain its characteristics and also explain the circumstances in which a licence is revoked.

अनुज्ञप्ति को आवश्यक तत्वों सहित परिभाषित कीजिए तथा उन परिस्थितियों का भी वर्णन कीजिए जिनमें अनुज्ञप्ति प्रतिसंहत हो जाती है।