

Roll No. :

Total No. of Questions : 11]

[Total No. of Printed Pages : 4

LB-309

LL.B. (IIIrd Year) Examination, 2023

LAND LAWS

Paper - 3.7

Time : 3 Hours]

[Maximum Marks : 100

Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

Note :- Answer all *ten* questions (Answer limit 50 words). Each question carries 2 marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

नोट :- सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 50 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 2 अंक का है।

Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

Note :- Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit 200 words). Each question carries 7 marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

नोट :- सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा 200 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 7 अंक का है।

Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

Note :- Answer any *three* questions out of five (Answer limit 500 words). Each question carries 15 marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

नोट :- पाँच में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 500 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 15 अंक का है।

BRI-814

(1)

LB-309 P.T.O.

Section-A

(खण्ड-अ)

1. (i) Define grove land and grove holder.
उद्यानभूमि और उद्यानधारी को परिभाषित कीजिए।
- (ii) Define 'Crop'.
'फसल' को परिभाषित कीजिए।
- (iii) Define 'Nalbut'.
'नलबट' को परिभाषित कीजिए।
- (iv) What do you mean by 'Land Revenue' ?
'भू-राजस्व' से आप क्या समझते हैं ?
- (v) Define 'Premises'.
'परिसर' को परिभाषित कीजिए।
- (vi) How 'Limited Period Tenancy' can be done ?
'सीमित अवधि की किरायेदारी' कैसे की जा सकती है ?
- (vii) What is meant by 'Survey' ?
'सर्वेक्षण' से क्या अभिप्राय है ?
- (viii) Define 'Trespasser'.
'अतिक्रमी' को परिभाषित कीजिए।
- (ix) What is 'Mutation' ?
'नामान्तरण' क्या है ?
- (x) What do you mean by 'Khasra Girdawari' ?
'खसरा गिरदावरी' से आप क्या समझते हैं ?

Section-B

(खण्ड-ब)

2. What are the primary rights of the Tenants under the Rajasthan Tenancy Act, 1955 ? Explain.
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत अभिधारियों के प्राथमिक अधिकार क्या हैं ? स्पष्ट कीजिए।

Or

(अथवा)

Who is a Khatedar Tenant and on what lands shall Khatedari rights not occur ?
खातेदार काश्तकार कौन होता है तथा किन भूमियों में खातेदारी अधिकार उत्पन्न नहीं होते हैं ?

3. "Rajasthan Tenancy Act, 1955 safeguards the interests of economically and socially weaker sections of society." Explain it.

"राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 समाज के आर्थिक और सामाजिक रूप से कमजोर वर्गों के हितों की रक्षा करता है।" इसे समझाइए।

Or

(अथवा)

Discuss the rights and liabilities of a grove holder.

उपवनधारी के अधिकारों एवं दायित्वों का विवेचन कीजिए।

4. Describe the provisions regarding boundary marks and boundary disputes.

सीमा-चिह्नों एवं सीमा-विवादों से सम्बन्धित प्रावधानों का वर्णन कीजिए।

Or

(अथवा)

Discuss the provisions of Appeal and Revision as laid down in Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत अपील एवं पुनरीक्षण सम्बन्धी प्रावधानों का उल्लेख कीजिए।

5. Explain the provisions regarding 'Record of Rights' under Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्व भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत 'अधिकार अभिलेख' सम्बन्धित प्रावधानों को समझाइए।

Or

(अथवा)

What is 'Mutation' ? Discuss its procedure.

'नामान्तरण' से क्या अभिप्राय है ? इसकी प्रक्रिया बताइए।

6. Write the different modes of payment of rent under the Rajasthan Rent Control Act, 2001.

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत किराये के भुगतान की विभिन्न रीतियाँ बताइए।

Or

(अथवा)

Explain the grounds for the eviction of tenant under the Rajasthan Rent Control Act, 2001.

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत किराएदार की बेदखली के कारणों की व्याख्या कीजिए।

Section-C

(खण्ड-स)

7. State the provisions relating to surrender, abandonment and extinction of tenancies as mentioned in Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत काश्तकारी के समर्पण, परित्याग एवं अवसान से सम्बन्धित प्रावधानों की विवेचना कीजिए।

8. Describe the various classes of Revenue Courts and their additional and appellate powers in Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत राजस्व न्यायालय के विभिन्न वर्गों और उनकी अतिरिक्त व अपीलिय शक्तियों का वर्णन कीजिए।

9. What do you understand by Amenities ? How can a tenant get Amenities restored ?

सुख-सुविधाओं से आप क्या समझते हैं ? एक किरायेदार सुविधाओं को कैसे बहाल कर सकता है ?

10. Explain the constitution and jurisdiction of the rent tribunal under the Rajasthan Rent Control Act, 2001.

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत किराया अधिकरण के गठन एवं उसकी अधिकारिता को समझाइए।

11. Discuss the facts, arguments of parties and decision of the Court in *Bhohra Vs. Ganesh* 1996 RRD 71. State the principles of law laid down in the above case.

भोरा बनाम गणेश 1996 RRD 71 के वाद के तथ्यों, पक्षकारों के तर्कों एवं निर्णय का उल्लेख कीजिए। उपर्युक्त वाद में निर्धारित विधि के सिद्धान्तों को बताइए।