

Roll No. : .....

Total No. of Questions : 11 ]

[ Total No. of Printed Pages : 4

## **LB-203**

**LL.B. (IInd Year) Examination, 2023**

### **PROPERTY LAW INCLUDING TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT**

Paper - 2.3

*Time : 3 Hours ]*

*[ Maximum Marks : 100*

#### **Section-A**

**(Marks : 2 × 10 = 20)**

*Note :-* Answer all *ten* questions (Answer limit **50** words). Each question carries **2** marks.

**(खण्ड-अ)**

**(अंक : 2 × 10 = 20)**

**नोट :-** सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **50** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **2** अंक का है।

#### **Section-B**

**(Marks : 7 × 5 = 35)**

*Note :-* Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit **200** words). Each question carries **7** marks.

**(खण्ड-ब)**

**(अंक : 7 × 5 = 35)**

**नोट :-** सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा **200** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **7** अंक का है।

#### **Section-C**

**(Marks : 15 × 3 = 45)**

*Note :-* Answer any *three* questions out of five (Answer limit **500** words). Each question carries **15** marks.

**(खण्ड-स)**

**(अंक : 15 × 3 = 45)**

**नोट :-** पाँच में से किन्हीं **तीन** प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **500** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **15** अंक का है।

**BRI-650**

( 1 )

**LB-203 P.T.O.**

## Section–A

(खण्ड–अ)

1. (i) Explain 'Patents'.  
'पेटेन्ट्स' को समझाइए।
- (ii) Define 'Notice'.  
'सूचना' को परिभाषित कीजिए।
- (iii) What do you mean by 'Marshalling' ?  
'क्रमबन्धन' से आप क्या समझते हैं ?
- (iv) What is meant by Contingent Interest ?  
समाश्रित हित से क्या अभिप्राय है ?
- (v) Explain the Doctrine of Acceleration.  
त्वरितप्राप्ति के सिद्धान्त को समझाइए।
- (vi) What is Onerous Gift ?  
दुर्भर दान क्या है ?
- (vii) Define 'Charge'.  
'भार' को परिभाषित कीजिए।
- (viii) Explain 'Easement'.  
'सुखाधिकार' को समझाइए।
- (ix) What is meant by 'Benefits Arising Out of Land' ?  
'पृथ्वी से उत्पन्न होने वाले लाभ' से क्या अभिप्राय है ?
- (x) Write names of all types of Mortgage.  
बन्धक के सभी प्रकारों के नाम लिखिए।

**Section-B**

(खण्ड-ब)

2. Discuss 'rule against double possibilities'.

'दोहरी सम्भावनाओं के विरुद्ध नियम' को समझाइए।

*Or*

(अथवा)

Define 'Immovable Property'.

'अचल सम्पत्ति' को परिभाषित कीजिए।

3. What is the difference between condition precedent and condition subsequent ?

पूर्ववर्ती शर्त एवं पश्चातवर्ती शर्त में क्या अंतर है ?

*Or*

(अथवा)

Explain 'Transfer by Ostensible Owner'.

'दृश्यमान स्वामी द्वारा अन्तरण' की व्याख्या कीजिए।

4. Explain 'Exchange'.

'विनिमय' को समझाइए।

*Or*

(अथवा)

Explain 'Gift' and state its essential elements of a valid gift.

'दान' को समझाइए तथा वैध दान के आवश्यक तत्वों की चर्चा कीजिए।

5. Explain the right of redemption.

मोचन के अधिकार को समझाइए।

*Or*

(अथवा)

Discuss rights and liabilities of Mortgagor.

बन्धककर्ता के अधिकार एवं दायित्वों की चर्चा कीजिए।

6. Explain Licence with its essential elements.  
अनुज्ञप्ति को इसके आवश्यक तत्वों के साथ समझाइए।

*Or*

(अथवा)

Explain the following :

- (i) Trademark  
(ii) Transfer of Property

निम्नलिखित को समझाइए :

- (i) ट्रेडमार्क  
(ii) सम्पत्ति अन्तरण

### Section-C

(खण्ड-स)

7. Discuss the various aspects of the doctrine of Lis-pendens.  
लम्बित-वाद के सिद्धान्त के विभिन्न पहलुओं सहित विवेचना कीजिए।
8. Explain the rule against perpetuity and also discuss its exceptions.  
'शाश्वता के विरुद्ध नियम' को समझाइए तथा इसके अपवाद भी बताइए।
9. Define 'Subrogation'. Discuss its types with illustrations.  
'प्रत्यासन' को परिभाषित कीजिए। इसके प्रकारों को उदाहरण सहित समझाइए।
10. Explain the doctrine of part-performance.  
आंशिक-पालन के सिद्धान्त को समझाइए।
11. Write short notes on the following :
- (i) Extinction of Easement  
(ii) Contribution Rule
- निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :
- (i) सुखाधिकार का विलोपन  
(ii) अंशदान का नियम