

Roll No. :

Total No. of Questions : 11]

[Total No. of Printed Pages : 4

SLB3035

LL.B. (IIIrd Year) Suppl. Examination, 2021

Paper - 3.8

LAND LAW

Time : 1½ Hours]

[Maximum Marks : 100

Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

Note :- Answer all *ten* questions (Answer limit **50** words). Each question carries **2** marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

नोट :- सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **50** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **2** अंक का है।

Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

Note :- Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit **200** words). Each question carries **7** marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

नोट :- सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा **200** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **7** अंक का है।

Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

Note :- Answer any *three* questions out of five (Answer limit **500** words). Each question carries **15** marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

नोट :- पाँच में से किन्हीं **तीन** प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **500** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **15** अंक का है।

BI-1699

(1)

SLB3035 P.T.O.

Section–A

(खण्ड–अ)

1. Explain in brief the following :

निम्नलिखित का संक्षिप्त वर्णन कीजिए :

- (i) Agricultural year
कृषि वर्ष
- (ii) Trespasser
अतिक्रमि
- (iii) Khatedari Rights
खातेदारी अधिकार
- (iv) Premises
परिसर
- (v) Land Revenue
भू-राजस्व
- (vi) Khasra Girdawari
खसरा गिरदावरी
- (vii) Tenant
काश्तकार
- (viii) Partial Eviction
आंशिक बेदखली
- (ix) Record of Rights
अधिकार अभिलेख
- (x) Dastoor Ganwai
दस्तूर गांवई

Section–B

(खण्ड–ब)

2. What do you mean by Settlement ? Explain the duties and functions of settlement officer.

बन्दोबस्त से आपका क्या अभिप्राय है ? बन्दोबस्त अधिकारी के कर्तव्य एवं कार्यों की व्याख्या कीजिए।

Or

(अथवा)

Explain in brief the provisions relating to 'Survey'.

'सर्वेक्षण' से सम्बन्धित प्रावधानों को संक्षेप में स्पष्ट कीजिए।

3. Discuss the salient features of the Rajasthan Rent Control Act, 2001.

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 की मुख्य विशेषताओं की विवेचना कीजिए।

Or

(अथवा)

Write short note on 'Amenities'.

'सुख-सुविधाओं' पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिए।

4. Who is Khatedar Tenant and in what lands shall Khatedari rights not occur ?

खातेदार काश्तकार कौन होता है तथा किन भूमियों में खातेदारी अधिकार उत्पन्न नहीं होते हैं ?

Or

(अथवा)

What are the primary right of the tenants under the Rajasthan Tenancy Act, 1955 ? Explain.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत अभिधारियों के प्राथमिक अधिकार क्या हैं ? स्पष्ट कीजिए।

5. On which ground landlord is entitled to evict and get possession of premises immediately ?

किन आधारों पर मकान मालिक को शीघ्र परिसर खाली करवाकर कब्जा दिलवाया जा सकता है ?

Or

(अथवा)

Define 'Revenue Appellate Authority'.

'राजस्व अपील अधिकारी' को परिभाषित कीजिए।

6. Describe the provisions regarding boundary marks and boundary disputes.
सीमा चिन्हों एवं सीमा विवादों से सम्बन्धित प्रावधानों का वर्णन कीजिए।

Or

(अथवा)

What is 'Mutation' ? Discuss its procedure.

'नामान्तरण' क्या है ? इसकी प्रक्रिया बताइए।

Section-C

(खण्ड-स)

7. Discuss the provisions relating to revision, review and reference as laid down in the Rajasthan Land Revenue Act, 1956.
राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत पुनरीक्षण, पुनरावलोकन एवं निर्देश सम्बन्धी प्रावधानों का विवेचन कीजिए।
8. Explain the provisions relating to revision of rent under the Rajasthan Rent Control Act, 2001. Write different modes of payment under takeout.
राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 के अन्तर्गत किराये के पुनरीक्षण सम्बन्धी प्रावधानों को समझाइए। किराये के भुगतान की विभिन्न रीतियाँ समझाइए।
9. State the provisions relating to surrender, abandonment and extinction of tenancies as mentioned in Rajasthan Tenancy Act, 1955.
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत काश्तकारी के समर्पण, परित्याग एवं अवसान के सम्बन्धित प्रावधानों की विवेचना कीजिए।
10. State the provision relating to Appeals as laid down the Rajasthan Tennancy Act, 1955.
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 में अधिकथित अपीलों से सम्बन्धित प्रावधानों का उल्लेख कीजिए।
11. Explain 'Record of Rights' and discuss the provisions and various modes of recovery of arrears of land revenue in the Rajasthan Land Revenue Act, 1956.
'अधिकार अभिलेख' को स्पष्ट कीजिए और राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत बकाया भू-राजस्व की वसूली के प्रावधानों एवं विभिन्न रीतियों की विवेचना कीजिए।