

Roll No. :

Total No. of Questions : 11]

[Total No. of Printed Pages : 4

SLB2015

LL.B. (IInd Year) Suppl. Examination, 2021

Paper - 2.3

PROPERTY LAW INCLUDING TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Time : 1½ Hours]

[Maximum Marks : 100

Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

Note :- Answer all *ten* questions (Answer limit 50 words). Each question carries 2 marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

नोट :- सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 50 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 2 अंक का है।

Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

Note :- Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit 200 words). Each question carries 7 marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

नोट :- सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा 200 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 7 अंक का है।

Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

Note :- Answer any *three* questions out of five (Answer limit 500 words). Each question carries 15 marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

नोट :- पाँच में से किन्हीं तीन प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा 500 शब्द)। प्रत्येक प्रश्न 15 अंक का है।

BI-1680

(1)

SLB2015 P.T.O.

Section–A (खण्ड–अ)

1. (i) Define 'Intangible Property'.
'अमूर्त सम्पत्ति' को परिभाषित कीजिए।
- (ii) What do you mean by 'Notice' under the Transfer of Property Act, 1882 ?
सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 के अन्तर्गत 'सूचना' से क्या तात्पर्य है ?
- (iii) What do you mean by transfer by 'Ostensible Owner' ?
'दृश्यमान स्वामी' द्वारा अन्तरण से क्या तात्पर्य है ?
- (iv) Define 'Contract for Sale'.
'विक्रय संविदा' को परिभाषित कीजिए।
- (v) What do you understand by 'Anomalous Mortgage' ?
'विलक्षण बंधक' से आप क्या समझते हैं ?
- (vi) Define 'English Mortgage'.
'अंग्रेजी बन्धक' को परिभाषित कीजिए।
- (vii) Define 'Onerous gifts'.
'दुर्भर दान' को परिभाषित कीजिए।
- (viii) What do you mean by 'Actionable claim' ?
'अनुयोज्य दावा' से क्या तात्पर्य है ?
- (ix) Give an example of 'Easement'.
'सुखाधिकार' का एक उदाहरण दीजिए।
- (x) Define 'Customary easements'.
'प्रथागत सुखाधिकारों' को परिभाषित कीजिए।

Section–B (खण्ड–ब)

2. Explain the 'Rule against perpetuity' with its exceptions.
'शाश्वतता के विरुद्ध सिद्धान्त' की अपवादों सहित विवेचना कीजिए।

Or (अथवा)

Define 'Vested interest' and 'Contingent interest' and distinguish between the 'Vested interest' and 'Contingent interest'.

'निहित हित' एवं 'समाश्रित हित' को परिभाषित कीजिए तथा 'निहित हित' एवं 'समाश्रित हित' में अन्तर कीजिए।

3. Explain the doctrine of 'Feeding the grant by estoppel'. Discuss its essentials with the help of decided cases.

'विबन्धन द्वारा अनुदान का पोषण' के सिद्धान्त की विवेचना कीजिए। इसके आवश्यक तत्वों का निर्णीत वादों की सहायता से स्पष्ट कीजिए।

Or (अथवा)

Who and when can claim the protection of the 'Doctrine of part performance'? Explain it.

कौन और कब 'भागिक पालन के सिद्धान्त' के संरक्षण की माँग कर सकता है ? इसे स्पष्ट कीजिए।

4. Distinguish between 'Usufructuary mortgage' and 'English mortgage'.

'भोग बन्धक' और 'अंग्रेजी बन्धक' में अन्तर कीजिए।

Or (अथवा)

Describe the doctrine of 'marshalling' under the Transfer of Property Act, 1882. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 के अन्तर्गत 'क्रमबन्धन' के सिद्धान्त का वर्णन कीजिए।

5. Describe the essentials of a valid 'gift' under what circumstances a gift may be suspended or revoked ? Explain.

एक विधिमान्य 'दान' के आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए। किन परिस्थितियों में दान को निलम्बित अथवा प्रतिसंहत किया जा सकेगा ? स्पष्ट कीजिए।

Or (अथवा)

How the transfer of 'Actionable claim' takes place ? Explain with the help of relevant provisions.

'अनुयोज्य दावे' का अन्तरण किस प्रकार से होता है ? सुसंगत प्रावधानों की सहायता से इसे स्पष्ट कीजिए।

6. What do you mean by expression 'Easement of necessity' and 'Quasi-easement' ? Explain them with suitable examples.

'आवश्यकताजनित सुखाधिकार' और 'कल्प सुखाधिकार' से आप क्या समझते हैं ? उपयुक्त उदाहरणों सहित इसे स्पष्ट कीजिए।

Or (अथवा)

Distinguish between a 'Lease' and a 'Licence'. When can a 'Licence' be revoked ? एक 'पट्टा' और 'अनुज्ञप्ति' में अन्तर कीजिए। एक 'अनुज्ञप्ति' को कब प्रतिसंहत किया जा सकता है ?

Section-C (खण्ड-स)

7. Explain 'Conditional transfer'. State the circumstances in which the condition is void and transfer is valid.

'सशर्त अन्तरण' को स्पष्ट कीजिए। उन परिस्थितियों का उल्लेख कीजिए जिनमें कोई शर्तयुक्त अन्तरण की शर्त शून्य हो और अन्तरण मान्य हो।

8. State the doctrine of 'Lis pendens' with its essential elements, decided cases and its exceptions.

'लम्बित वाद' के सिद्धान्त के आवश्यक तत्वों, निर्णीत वादों और इसके अपवादों सहित वर्णन कीजिए।

9. Explain the doctrine of 'Subrogation' as stated in the Transfer of Property Act, 1882. State also the persons who have the right to subrogate in law.

सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 से उल्लिखित 'प्रत्यासन' के सिद्धान्त की व्याख्या कीजिए। ऐसे कौनसे व्यक्ति हैं जो विधि के अन्तर्गत प्रत्यासन का अधिकार रखते हैं ?

10. What is Lease ? How is it made ? Describe the rights and liabilities of a lessor and lessee.

पट्टा क्या है ? यह कैसे बनाया जाता है ? एक पट्टाकर्ता एवं पट्टागृहीता के अधिकार एवं दायित्वों का वर्णन कीजिए।

11. Define easement with its essentials. In what manner easement can be acquired ? Explain with suitable examples.

सुखाधिकार को इसके आवश्यक तत्वों सहित परिभाषित कीजिए। सुखाधिकार किस प्रकार अर्जित किए जा सकते हैं ? उपयुक्त उदाहरणों की सहायता से स्पष्ट कीजिए।