

Roll No. :

Total No. of Questions : 11]

[Total No. of Printed Pages : 4

PLB-310

LL.B. (IIIrd Year) Examination, 2021

LAND LAWS

Paper - 3.8

Time : 1½ Hours]

[Maximum Marks : 100

Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

Note :- Answer all *ten* questions (Answer limit **50** words). Each question carries **2** marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

नोट :- सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **50** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **2** अंक का है।

Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

Note :- Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit **200** words). Each question carries **7** marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

नोट :- सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा **200** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **7** अंक का है।

Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

Note :- Answer any *three* questions out of five (Answer limit **500** words). Each question carries **15** marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

नोट :- पाँच में से किन्हीं **तीन** प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **500** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **15** अंक का है।

BI-1136

(1)

PLB-310 P.T.O.

Section–A (खण्ड–अ)

2 each

1. (i) State the date on which Rajasthan Tenancy Act came into force ?
उस दिनांक का उल्लेख कीजिए जिस दिनांक को राजस्थान काश्तकारी अधिनियम प्रवर्तन में आया ?
- (ii) Define 'Agriculture'.
'कृषि' को परिभाषित कीजिए।
- (iii) Discuss in brief the objects and reasons of passing Rajasthan Tenancy Act.
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम को पारित करने के उद्देश्यों एवं कारणों को संक्षेप में लिखिए।
- (iv) Define 'Groveholder'.
'उपवनधारी' को परिभाषित कीजिए।
- (v) What do you mean by 'Land' ?
आपका 'भूमि' से क्या तात्पर्य है ?
- (vi) What is meant by 'Survey' ?
'सर्वे' से क्या अभिप्राय है ?
- (vii) Define 'Premises'.
'परिसर' को परिभाषित कीजिए।
- (viii) Duties of tenant and landlord.
किरायेदार एवं भू-स्वामी के कर्तव्य।
- (ix) Applicability of Limitation Act, 1963 on Rajasthan Rent Control Act, 2001.
परिसीमा अधिनियम, 1963 की राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम, 2001 पर प्रयोज्यता।
- (x) Briefly discuss the 'Allotment of Land for Agricultural Purposes' as stated in Rajasthan Land Revenue Act, 1956.
राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत 'कृषि प्रयोजनों के लिए भूमि के आवंटन' को संक्षेप में बताइए।

Section–B (खण्ड–ब)

7 each

2. State the land in which Khatedari rights do not accrue.
उन भूमियों का उल्लेख कीजिए जिनमें खातेदारी अधिकार प्रोद्भूत नहीं होते।

Or (अथवा)

What are the primary rights of tenants under the Rajasthan Tenancy Act, 1955 ? Discuss.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत अभिधारियों के प्राथमिक अधिकारों का विवेचन कीजिए।

3. Discuss the inherent and additional powers of revenue courts under Rajasthan Tenancy Act.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अंतर्गत राजस्व न्यायालयों की अन्तर्निहित एवं अतिरिक्त शक्तियों का विवेचन कीजिए।

Or (अथवा)

Discuss the procedure to be adopted when plea of tenancy rights arises in a civil court.

सिविल न्यायालय में अभिधृति अधिकार का अभिवाक् किये जाने की दशा में अपनायी जाने वाली प्रक्रिया का विवेचन कीजिए।

4. Write a detailed note on 'Board of Revenue' citing relevant provisions of Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के सुसंगत प्रावधानों का उल्लेख करते हुए 'राजस्व मण्डल' पर एक विस्तृत टिप्पणी लिखिए।

Or (अथवा)

Discuss the provisions relating to first and second appeal under the Rajasthan Land Revenue Act, 1956. Also point out the cases in which no appeal lies.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत प्रथम एवं द्वितीय अपील सम्बन्धी प्रावधानों का विवेचन कीजिए। उन मामलों का भी उल्लेख कीजिए जिनमें अपील नहीं होती।

5. Explain the provisions relating to reference, revision and review as stated in Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 में उल्लिखित निर्देश, पुनरीक्षण एवं पुनर्विलोकन सम्बन्धी प्रावधानों का वर्णन कीजिए।

Or (अथवा)

Discuss in detail the contents of Record of Rights.

'अधिकारों के अभिलेख की अंतर्वस्तु' का विशद् विवेचन कीजिए।

6. Point out the premises to which the provision of Chapter II and III of Rajasthan Rent Control Act, 2001 do not apply.

उन परिसरों का उल्लेख कीजिए जिन पर राजस्थान किराया नियन्त्रण अधिनियम, 2001 के अध्याय-II एवं III में उल्लिखित प्रावधान लागू नहीं होते।

Or (अथवा)

Discuss the provisions relating to revision of rent under the Rajasthan Rent Control Act.

राजस्थान किराया नियन्त्रण अधिनियम के अन्तर्गत किराये के पुनरीक्षण सम्बन्धी प्रावधानों का विवेचन कीजिए।

Section-C (खण्ड-स)

15 each

7. Explain the provisions relating to Surrender, abandonment and extinction of tenancies under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत समर्पण, परित्याग एवं समाप्ति से सम्बन्धित प्रावधानों का वर्णन कीजिए।

8. What do you mean by 'Perpetual Injunction' ? When perpetual injunction may be granted under Rajasthan Tenancy Act ? Discuss citing case laws.

'शाश्वत व्यादेश' से आपका क्या तात्पर्य है ? राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत शाश्वत व्यादेश कब मंजूर किया जा सकता है ? वादों का उल्लेख करते हुए विवेचन कीजिए।

9. Discuss the following under Rajasthan Land Revenue Act :

- (i) Economic Survey
- (ii) Formation of Assessment Circles
- (iii) Basis of Rent Rates

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के अंतर्गत निम्न का विवेचन कीजिए :

- (i) आर्थिक सर्वेक्षण
- (ii) कर निर्धारण वृत्तों का निर्माण
- (iii) लगान की दरों का आधार

10. Discuss the grounds of eviction of a tenant under the Rajasthan Rent Control Act.

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम में किरायेदार की बेदखली के आधारों का विवेचन कीजिए।

11. Discuss in detail the provisions regarding Appellate Rent Tribunal, appeals and limitation as stated in Rajasthan Rent Control Act.

राजस्थान किराया नियंत्रण अधिनियम में उल्लिखित अपील किराया अधिकरण, अपीलों एवं उनकी परिसीमा से सम्बन्धित प्रावधानों का विशद् विवेचन कीजिए।