

Roll No. : .....

Total No. of Questions : 11 ]

[ Total No. of Printed Pages : 4

# PLB-203

LL.B. (IInd Year) Examination, 2021

## PROPERTY LAW INCLUDING TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

Paper - 2.3

Time : 1½ Hours ]

[ Maximum Marks : 100

### Section-A

(Marks : 2 × 10 = 20)

**Note :-** Answer all *ten* questions (Answer limit **50** words). Each question carries **2** marks.

(खण्ड-अ)

(अंक : 2 × 10 = 20)

**नोट :-** सभी दस प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **50** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **2** अंक का है।

### Section-B

(Marks : 7 × 5 = 35)

**Note :-** Answer all *five* questions. Each question has internal choice (Answer limit **200** words). Each question carries **7** marks.

(खण्ड-ब)

(अंक : 7 × 5 = 35)

**नोट :-** सभी पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न में विकल्प का चयन कीजिए (उत्तर-सीमा **200** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **7** अंक का है।

### Section-C

(Marks : 15 × 3 = 45)

**Note :-** Answer any *three* questions out of five (Answer limit **500** words). Each question carries **15** marks.

(खण्ड-स)

(अंक : 15 × 3 = 45)

**नोट :-** पाँच में से किन्हीं **तीन** प्रश्नों के उत्तर दीजिए (उत्तर-सीमा **500** शब्द)। प्रत्येक प्रश्न **15** अंक का है।

BI-1116

( 1 )

PLB-203 P.T.O.

**Section–A**

(खण्ड–अ)

2 each

1. (i) Define 'Immovable Property'.  
'स्थावर सम्पत्ति' को परिभाषित कीजिए।
- (ii) Define 'Gift'.  
'दान' को परिभाषित कीजिए।
- (iii) Define 'Election'.  
'निर्वाचन' को परिभाषित कीजिए।
- (iv) What do you mean by Ownership by Estoppels ?  
विबंधन द्वारा स्वामित्व के बारे में आप क्या समझते हैं ?
- (v) What do you mean by Universal Donee ?  
सर्वस्व आदाता से आप क्या समझते हैं ?
- (vi) Define 'Exchange'.  
'विनिमय' को परिभाषित कीजिए।
- (vii) Define 'Mortgage'.  
'बन्धक' को परिभाषित कीजिए।
- (viii) What do you mean by 'Contingent Interest' ?  
'समाश्रित हित' से आपका क्या अभिप्राय है ?
- (ix) What do you mean by 'Subrogation' ?  
'प्रत्यासन' के बारे में आप क्या समझते हैं ?
- (x) Define 'Easement'.  
'सुखाधिकार' को परिभाषित कीजिए।

**Section–B**

(खण्ड–ब)

7 each

2. Write short notes on the following :
    - (a) Bonafide Transfere
    - (b) Legal Incidents
- निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :
- (अ) सद्भावी अंतरिती
  - (ब) विधिक प्रसंगतियाँ

*Or*

(अथवा)

Write short notes on the following :

(a) Attached to the Earth

(b) Universal Donee

निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

(अ) भूबद्ध

(ब) सर्वस्व आदाता

3. Define 'Licence'. Distinguish between a Lease and Licence.

'अनुज्ञप्ति' को परिभाषित कीजिए। पट्टे एवं अनुज्ञप्ति में अन्तर स्पष्ट कीजिए।

*Or*

(अथवा)

How is the gift of immovable property made ?

अचल सम्पत्ति का दान किस प्रकार किया जाता है ?

4. Explain the doctrine of 'Part-performance' under the Transfer of Property Act.  
सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत आंशिक-पालन के सिद्धान्त की व्याख्या कीजिए।

*Or*

(अथवा)

Whether a property can be transferred to an Unborn Person ? If so, subject to what conditions and limitations ?

क्या एक अजन्मे व्यक्ति के पक्ष में सम्पत्ति अन्तरित की जा सकती है ? यदि की जा सकती है, तो किस प्रकार तथा किस सीमा तक ?

5. Is family settlement a transfer of property ? Explain.

क्या पारिवारिक बन्दोबस्त सम्पत्ति अन्तरण है ? समझाइए।

*Or*

(अथवा)

Explain the 'Doctrine of Acceleration'.

त्वरण के सिद्धान्त को समझाइए।

6. Define the Easement. Explain its various kinds.

सुखाधिकार को परिभाषित कीजिए। इसके विभिन्न प्रकारों को समझाइए।

*Or*

(अथवा)

How Easement can be acquired ? Explain the circumstances in which an easement is extinguished.

सुखाधिकार कैसे अर्जित किया जा सकता है ? उन परिस्थितियों का वर्णन कीजिए जिनमें सुखाधिकार समाप्त किया जाता है।

**Section-C**

(खण्ड-स)

15 each

7. Define Transfer of Property. What are its essentials ? What are the properties which are Transferable ?

सम्पत्ति अन्तरण को परिभाषित कीजिए। इसके आवश्यक तत्व क्या हैं ? वे कौनसी सम्पत्तियाँ हैं जो अन्तरणीय हैं ?

8. Explain the following :

(a) Rule of estoppel relating to Transfer of Property

(b) Rights and Liabilities of Buyers and Sellers

निम्नलिखित की व्याख्या कीजिए :

(अ) सम्पत्ति अन्तरण से सम्बन्धित विबंध का नियम

(ब) क्रेता और विक्रेता के अधिकार और दायित्व

9. What is 'Mortgage' ? Discuss the different kinds of mortgages in the Transfer of Property Act, 1882.

'बंधक' क्या है ? सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 में दिये गये विभिन्न प्रकार के बंधकों की व्याख्या कीजिए।

10. Define Lease. Explain its essential elements. In which circumstances a lease may be determined ? Discuss.

पट्टे को परिभाषित कीजिए। इसके आवश्यक तत्वों की व्याख्या कीजिए। किन परिस्थितियों में पट्टे को समाप्त किया जा सकता है ? विवेचन कीजिए।

11. What do you understand by the "Rule of Perpetuity" ? Explain with the help of examples.

"शाश्वतता के विरुद्ध नियम" से आप क्या समझते हैं ? उदाहरणों की सहायता से समझाइए।